

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Gmina Stężyca Plac Senatorski 1, 08-540 Stężyca			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA MIKRO INSTALACJI OZE – TURBINY WIATROWEJ NA SŁUPIE STRUNOBETONOWYM NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NR 2501/2, OBRĘB STĘŻYCA, GM. STĘŻYCA			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	m. Stężyca, gm. Stężyca , Dz. nr ewid. 2501/2 Kategoria obiektu budowlanego: VIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 061605_2 Stężyca Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0014 Stężyca Numer działki ewidencyjnej: 2501/2			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Wojciech Gucwa	do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: PDK/0217/PWOK/17	Luty 2025	
Projektant	mgr inż. Andrzej Gucwa	do projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr uprawnień: 28/TBG/79	Luty 2025	

Opis treści projektu zagospodarowania terenu

Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Część opisowa

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
5. Zestawienie powierzchni.
6. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków i ochrony z ustaleń.
7. Wpływ eksploatacji górniczej.
8. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.
9. Spełnienie wymogów decyzji o warunkach zabudowy.
10. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.
12. Uwagi końcowe.

Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

(zgodnie z Art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane)

O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - „Prawo budowlane” (tekst ujednolicony Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn:

BUDOWA MIKRO INSTALACJI OZE – TURBINY WIATROWEJ NA SŁUPIE STRUNOBETONOWYM NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NR 2501/2, OBRĘB STĘŻYCA, GM. RYKI

Inwestor: Gmina Stężyca
Plac Senatorski 1, 08-540 Stężyca

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
Konstrukcyjna	mgr inż. Wojciech Gucwa	do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: PDK/0217/PWOK/17	
Inst. elektryczne	mgr inż. Andrzej Gucwa	do projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr uprawnień: 28/TBG/79	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Zlecenie inwestora.
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami).
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami).
5. Decyzja nr 13/2024 cp o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 28.10.2024 znak PI-V.6733.13.2024.
6. Mapy do celów projektowych w skali 1:500 aktualne na dzień 21.10.2024r.
8. Dane z Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia „e-CRUB”.

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

2.1. Przedmiot inwestycji.

Budowa mikro instalacji – turbiny wiatrowej na słupie strunobetonowym na potrzeby poprawy efektywności energetycznej budynków w miejscowości Stężycza na działce ewidencyjnej nr 2501/2, obręb 0014 Stężycza , gm. Stężycza.

2.2. Adres inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ewid. 2501/2 (Obręb 0014 Stężycza) położonej w m. Stężycza, gmina Stężycza.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

3.1. Lokalizacja, topografia, zagospodarowanie.

- Teren działki nr ewid. 2501/2 ma kształt nieregularny, działka jest płaska.
- Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkami użyteczności publicznej -budynek Urzędu Gminy oraz budynkiem biurowo-administracyjny -Ośrodek Pomocy Społecznej w Stężycy oraz Gminny Ośrodek Kultury w Stężycy, na działce znajdują się sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energii elektrycznej oraz gazowej.
- Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza
- Teren inwestycji nie jest ogrodzony.
- Dostęp do drogi publicznej – przedmiotowa działka nr 2501/2 posiada dostęp do drogi publicznej od strony zachodniej (działka 2399)– droga publiczna, ul. Królewska poprzez działkę 2654/2 -działka własna inwestora.
- Najbliższy budynek znajduje się na działce nr 2503/1 -w odległości 5,1m od turbiny wiatrowej budynek gospodarczy.

3.2. Zielen istniejąca.

Na terenie działki występuje zielen niska urządzona a także drzewa.

3.3. Infrastruktura.

Teren inwestycji posiada dostęp do niezbędnego uzbrojenia dla właściwego funkcjonowania obiektu tj. sieci energetycznej.

Działka jest uzbrojone w sieci:

- wodociągową
- kanalizacyjną
- elektroenergetyczną
- teletechniczną

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Lokalizacja obiektu.

4.1.1. Turbina wiatrowa o mocy 9,8kW. Usytuowana w północnej części działki

- Wysokość całkowita -16,836 m
- Średnica turbiny -4,3 m
- Wysokość turbiny -5,6 m.
- Turbina wiatrowa usytuowana jest w odległościach (minimalnych):

4 m	od granicy z działką wschodnią dz. nr 2503/1 -działka zabudowana
7,15 m	od granicy z działką południową dz. nr 2501/1 -działka zabudowana

4.2. Projektowane ukształtowanie terenu.

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu, planowana inwestycja zakłada wykorzystanie mas ziemnych z wykopów do celów własnych inwestora, np. do plantowania terenu działki.

Ukształtowanie terenu po zrealizowaniu inwestycji nie zakłóci stosunków wodnych na działkach sąsiednich, ponieważ zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych na tereny biologicznie czynne powodując naturalne wsiąkanie w teren biologicznie czynny.

4.3. Warunki nasłonecznienia terenu.

Nie dotyczy.

4.4. Projektowane uzbrojenie terenu.

Na działce 2501/2 przewiduje się następujące roboty:

- budowę oprzewodowania policznikowego z turbiny wiatrowej do budynku biurowo-administracyjnego;

Projektowana inwestycja jest obiektem typu liniowego i nie zajmuje określonej powierzchni działek, nie powoduje uszczuplenia terenów zielonych. Zajęcie terenu jest tylko czasowe. Po zasypaniu wykopów teren zostanie przywrócony do stanu poprzedzającego inwestycję.

4.5. Projektowany układ komunikacyjny.

Bez zmian.

4.6. Projektowana zieleni.

Bez zmian.

4.7. Pozostałe projektowane elementy zagospodarowania terenu.

Brak.

Projekt przewiduje budowę mikroinstalacji -turbiny wiatrowej w sposób, który całkowicie wpisuje się w przeznaczenie terenu - zgodnie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.

powierzchnia utwardzona razem nie dotyczy - bez zmian
powierzchnia biologicznie czynna nie dotyczy - bez zmian

6. DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTEKÓW I OCHRONY WYNIKAJĄCEJ Z USTALEŃ.

Zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz.71 t.j.)

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczych i nie podlega ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017r. poz. 2126 ze zm.), nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

8. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Planowana inwestycja musi spełniać warunki wynikające z:

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz 1098, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz 1973, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (D.U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.);
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, z późn. zm.);

Na terenie projektowanej inwestycji nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników jak również nie przewiduje się, aby projektowana inwestycja i jej otoczenie spowodowały wystąpienie takich zagrożeń.

Sposób postępowania z usuwanymi , w związku z realizacją inwestycji odpadami (gruzem itp.) – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r.poz.779 ze zm.).

9. SPEŁNIENIE WYMOGÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U ustala się: -Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się modernizację i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.	Projektowany obiekt znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem 1U. Planowana budowa turbiny wiatrowej spełnia zapisy dotyczące budowy sieci infrastruktury technicznej.	warunek spełniony
Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;	Projektowana turbina zlokalizowana jest poza nieprzekraczalną linią zabudowy.	warunek spełniony

10. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Obiekt będący przedmiotem opracowania spełnia warunki rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz. U. z 2019r., poz 1065 j.t. pod kątem zaprojektowanych rozwiązań oraz sposobu zapobiegania zagrożeń pożarowych:

- Obiekt wykonany z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.
- Kategoria zagrożenia ludzi –nie określa się.
- Wyposażenie w gaśnice – nie dotyczy.
- Droga pożarowa – nie dotyczy.
- Przeciwpowarowe zaopatrzenie w wodę – obiekt posiada dostęp do drogi publicznej od strony zachodniej (działka 2399)– droga publiczna, ul. Królewska poprzez działkę 2654/2 -działka własna inwestora.

10.1. Odległość od sąsiadujących budynków

Kategoria zagrożenia ludzi – nie określa się.
Obiekty wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.
Najbliższy budynek znajduje się na działce nr 2503/1 -w odległości 5,1m od turbiny wiatrowej budynek gospodarczy.

10.2. Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

10.3. Podział obiektu na strefy pożarowe;

Nie dotyczy.

10.4. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

Nie dotyczy

10.5. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

Bez szczególnych wymogów wynikających z przepisów.

10.6. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju wydarzeń w trakcie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń

Projekt budowlany

Tarnobrzeg

Data opracowania: Luty 2025

gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych; nie zaprojektowano tego rodzaju urządzeń;
Nie wymagane.

10.7. Wyposażenie w gaśnice:

Nie dotyczy. Droga pożarowa: nie dotyczy.

10.8. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Istniejąca sieć hydrantowa zlokalizowana wzdłuż pasa drogowego.

11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analiza obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji:

Przeprowadzona analiza lokalizacji projektowanego budynku wykazała, że **obszar oddziaływania obiektów (O.O.O.)** w odniesieniu do:

Obszar Oddziaływania Obiektów			
Grupa oddziaływania	Szczegóły grupy oddziaływania	Podstawa prawna	(O.O.O.) DLA DZIAŁKI NR
Elementy zagospodarowania terenu	Granice działek	Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm. : §12 odległości	Brak
	śmietniki	Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm. : §23.3 miejsca gromadzenia odpadów stałych	Brak
	Szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. do 10m ³	Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm. : §36.1-2 zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe	Brak
	Miejsca postojowe	Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm. : §19 ust.1 pkt.1-3 ust.2 pkt.1-3	Brak
	Obiekty rolnicze	Dz. U. z 2014 r. poz. 81 ze zm. : § 6 ust.4 pkt 1 ust.5 pkt 1 § 7 pkt.1 § 8a pkt.1 § 9 pkt. 1	Brak Brak Brak Brak Brak
	Zbiorniki LPG	Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.:	Brak
Ppoż.	budynki jednorodzinne ZL	Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm. : §271.1 odległości p.poż	Brak
	budynki PM	Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm. : §271-273 odległości p.poż	Brak
Promieniowanie słoneczne		Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm. : §60 nasłonecznienie	Brak
Promieniowanie dzienne		Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm. : §13 przesłanianie	Brak
Emisja	hałas	Dz. U. z 2014 r. poz. 112 ze zm. Rozp. M.Ś. z dnia 14.06.2007 w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku. załącznik	Brak
	Promieniowanie elektromagnetyczne	Dz.U.2003.192.1883 Rozp. M.Ś. z dnia 30.10.2003 w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzenia dotrzymania tych poziomów. Załącznik 1	Brak

Obszar oddziaływania nie wykracza na działki sąsiednie.

12. UWAGI KOŃCOWE.

- wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót,
- użyte do budowy materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak „B” dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz spełniać odpowiednie normy,
- o wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych przedmiotowym opracowaniem należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań zamiennych,

Projektant:
mgr inż. Wojciech Gucwa
upr do projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr PDK/0217/PWOK/17